

## SiSiWuS

Sondierung innovativer Sondierungsvorhaben in Wien und Salzburg

<b>Programm / Ausschreibung</b>	Smart Cities, TLKNS, Technologien u.Innovationen f.d.klimaneutrale Stadt Ausschreibung 2025 (KLI.EN AV 24)	<b>Status</b>	laufend
<b>Projektstart</b>	01.05.2026	<b>Projektende</b>	29.02.2028
<b>Zeitraum</b>	2026 - 2028	<b>Projektlaufzeit</b>	22 Monate
<b>Keywords</b>	Sondierung; Sanierung; Kommunikation; Hausverwaltung		

### Projektbeschreibung

Von den rund 4 Millionen Hauptwohnsitzen in Österreich sind rund 37 % mit einem fossilen Heizsystem ausgestattet. Gleichzeitig weisen rund 36 % der gesamte Hauptwohnsitze einen unzureichenden thermischen Standard auf. Um die Österreichischen Klimaschutzziele zu erreichen, müssen pro Jahr rund 130.000 dieser Hauptwohnsitze saniert werden. Erfahrungen aus bisherige Forschungs- und Sanierungsprojekten zeigen, dass für die erfolgreiche Umsetzung neben technologischen Innovationen, besseren rechtlichen Rahmenbedingungen und ausreichenden Finanzmittel vor allem geeignete Kommunikationsprozesse notwendig sind. Doch wie können pro Jahr rund 250.000 Personen effektiv und effizient für die Umsetzung von umfassenden baulichen Maßnahmen gewonnen werden?

Ziele und Innovationsgehalt dieser Sondierung sind, basierend auf Erfahrungen von bereits erfolgreich umgesetzten Sanierungen in den Pionierstädten Wien und Salzburg zwei innovative Sanierungsprojekte und die Entwicklung eines digitalen Sanierungsagenten auf den Weg zu bringen. Der Fokus liegt dabei auf dem Screening von bestehenden Kommunikationsprozessen, der Analyse von Organisations- und Verwaltungstools und der Übertragung der Erkenntnisse auf zwei in Vorbereitung befindlichen Demonstrationsprojekte. Konkret wird sondiert welche digitalen Lösungen wie für die Einbindung der Bewohner:innen angewendet werden könnten (z.B. mittels einem digitalem Sanierungsagent), welche innovativen Lösungen aus technischer, rechtlicher, wirtschaftlicher und ökologischer Sicht umsetzbar sind und welchen Mehrwert diese leisten (z.B. Vermeidung von Energiearmut, Hitzestress).

Angestrebte Ergebnisse sind ein Umsetzungsfahrplan für die innovative Sanierung der Wohnanlage Straßergasse in Wien, ein Umsetzungsfahrplan für die innovative Sanierung der Bergerhofsiedlung in Salzburg und ein F&E&I-Fahrplan für die Entwicklung eines digitalen Sanierungsagenten.

### Abstract

Of the approximately 4 million primary residences in Austria, around 37 % are equipped with a fossil-fuel heating system. At the same time, around 36 % of all primary residences have an inadequate thermal standard. To achieve Austria's climate protection targets, around 130,000 of these primary residences must be renovated each year. Experience from previous

research and renovation projects show, that in addition to technological innovations, improved legal frameworks and sufficient financial resources, suitable communication processes are essential for successful implementation. But how can around 250,000 people be effectively and efficiently recruited each year for the implementation of comprehensive structural measures?

The objectives and innovative content of this exploratory study are to launch two innovative renovation projects and a digital renovation agent based on experiences from successfully implemented renovations in the pioneering cities of Vienna and Salzburg. The focus is on screening existing communication processes, analyzing organizational and administrative tools and transferring the findings to two demonstration projects. Specifically, we are exploring which digital solutions could be used to engage residents (e.g. by a digital renovation agent), which innovative solutions are feasible from a technical, legal, economic and ecological perspective and what added value they provide (e.g., prevention of energy poverty, heat stress).

The desired outcomes are an implementation roadmap for the innovative renovation of the residential complex "Straßergasse" in Vienna, an implementation roadmap for the innovative renovation of the "Bergerhofsiedlung" in Salzburg and a R&D&I roadmap for the development of a digital renovation agent.

### **Projektkoordinator**

- SIR - Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen GmbH

### **Projektpartner**

- Polycular GmbH
- Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft der Wiener Stadtwerke Gesellschaft m.b.H.
- IBR & I Institute of Building Research & Innovation ZT GmbH
- WH consulting engineers e.U.