

## KPQ goes NEB

Transformation eines Klimapionier-Bestandsquartiers mit NEB-Qualitätskriterien (auf Basis KPQ Graz)

<b>Programm / Ausschreibung</b>	KNS 24/26, KNS 24/26, Technologien und Innovationen für die klimaneutrale Stadt 2025	<b>Status</b>	laufend
<b>Projektstart</b>	01.03.2026	<b>Projektende</b>	28.11.2026
<b>Zeitraum</b>	2026 - 2026	<b>Projektlaufzeit</b>	9 Monate
<b>Projektförderung</b>	€ 113.957		
<b>Keywords</b>	New European Bauhaus, Klimaneutralität, Bestandsquartiere, Qualitätskriterien		

### Projektbeschreibung

Ausgangssituation:

Die Stadt Graz verfolgt mit dem Projekt „Klima-Pionierstadt Graz“ (KPS Graz) die strategische Umsetzung ihres Klimaschutzplans u.a. durch die Entwicklung klimaneutraler Quartiere. Auf Basis des laufenden Sondierungsprojekt „KPQ Graz“ fokussiert „KPQ goes NEB“ auf die klimaneutrale Transformation der Roseggersiedlung – einem Wohnquartier im Eigentum von Wohnen Graz aus den 1940er Jahren mit 395 Wohneinheiten. Ziel ist, erprobte Entwicklungsprozesse aus Neubau- und Konversionsprojekten auf das komplexere Umfeld eines Bestandsquartiers zu übertragen.

Motivation:

Bestandsquartiere spielen eine Schlüsselrolle zur Erreichung der Klimaneutralität von Städten. Gleichzeitig sind sie hinsichtlich Sanierungsbedarf, sozialer Durchmischung, technischer Infrastrukturen, gestalterischen Herausforderungen und Governance-Prozesse besonders anspruchsvoll. Mit „KPQ goes NEB“ wird erstmals ein Pilotprozess für ein Bestandsquartier gestartet, der die Prinzipien des New European Bauhaus (NEB) integriert. Die Roseggersiedlung bietet ideale Bedingungen, um eine breite Übertragbarkeit für vergleichbare Quartiere zu gewährleisten. Die dabei entwickelten Instrumente und Prozesse sollen langfristig städtischen Institutionen sowie weiteren Städten und Akteur:innen in der nachhaltigen Stadtentwicklung zugänglich gemacht werden.

Ziele:

Hauptziel ist die Entwicklung eines konsensfähigen und übertragbaren Gesamtkonzepts zur klimaneutralen Transformation der Roseggersiedlung unter Berücksichtigung der NEB-Prinzipien. Es sollen konkrete Maßnahmenpakete definiert, ein integriertes Leitbild entwickelt sowie ein modularer FIT4NEB-Baukasten erstellt werden, welcher Methoden, Checklisten, Typologien und Gestaltungsrichtlinien zur Anwendung in anderen Bestandsquartieren enthält. Dazu wird ein NEB-Kriterien-

Dashboard entwickelt, das qualitative und quantitative Nachhaltigkeitsziele integriert. Partizipation, soziale Inklusion und leistbares Wohnen stehen dabei im Fokus. Auch innovative Finanzierungsmodelle (z. B. Energiegemeinschaften, Nutzer:innenanleihen) werden geprüft.

Innovationsgehalt:

Das Projekt geht über den aktuellen Stand der Stadtentwicklung hinaus, da es erstmals einen systematischen Entwicklungsprozess auf ein innerstädtisches Bestandsquartier überträgt. Innovativ sind: • die Operationalisierung der weichen NEB-Kriterien im Kontext bestehender Strukturen und deren Kombination mit harten Nachhaltigkeitskennzahlen, • das integrative Governance-Modell, das städtische Schlüsselpersonen, die Eigentümerstruktur sowie lokale Anspruchsgruppen durch Co-Design Formate und niederschwellige Beteiligungsangebote zielorientiert einbindet, sowie • die Erweiterung des NEB-Kriterienkatalogs um Mobilitätsaspekte was den ganzheitlichen Charakter der Quartiersentwicklung unterstreicht.

Angestrebte Ergebnisse/Erkenntnisse:

Zentrales Ergebnis ist ein publizierbarer integrierter Umsetzungsplan für die Roseggersiedlung inklusive Vision, Leitbild, Strategien, Maßnahmenbündeln, Zeit- und Finanzierungsplan sowie konkreten Umsetzungsinstrumenten. Der FIT4NEB-Baukasten soll als standardisiertes Transferinstrument für andere Städte fungieren. Erkenntnisse zu sozial inklusiven Sanierungsstrategien, innovative Governance- und Beteiligungsprozesse sowie städtebauliche und architektonische Empfehlungen zur Anwendung der NEB-Kriterien in Bestandsquartieren sollen breite Anwendbarkeit und Wirkung erzielen – lokal in Graz wie auch österreichweit.

## **Abstract**

Initial situation:

With the 'Climate Pioneer City Graz' (KPS Graz) project, the City of Graz is pursuing the strategic implementation of its climate protection plan by developing climate-neutral neighbourhoods, among other things. Based on the ongoing exploratory project 'KPQ Graz', 'KPQ goes NEB' focuses on the climate-neutral transformation of the Roseggersiedlung - a residential neighbourhood owned by Wohnen Graz dating back to the 1940s with 395 residential units. The aim is to transfer tried-and-tested development processes from new-build and conversion projects to the more complex environment of an existing neighbourhood.

Motivation:

Existing neighbourhoods play a key role in achieving climate neutrality in cities. At the same time, they are particularly demanding in terms of the need for refurbishment, social mix, technical infrastructure, design challenges and governance processes. With 'KPQ goes NEB', a pilot process is being launched for the first time for an existing neighbourhood that integrates the principles of New European Bauhaus (NEB). The Roseggersiedlung offers ideal conditions to ensure broad transferability for comparable neighbourhoods. The instruments and processes developed in the process are to be made available to municipal institutions and other cities and stakeholders in sustainable urban development in the long term.

## Objectives:

The main objective is to develop a consensus-based and transferable overall concept for the climate-neutral transformation of the Roseggersiedlung, taking into account the NEB principles. Specific packages of measures are to be defined, an integrated mission statement developed and a modular FIT4NEB toolkit created, which contains methods, checklists, typologies and design guidelines for use in other existing neighbourhoods. To this end, a NEB criteria dashboard will be developed that integrates qualitative and quantitative sustainability goals. The focus is on participation, social inclusion and affordable housing. Innovative financing models (e.g. energy communities, user bonds) are also being examined.

## Innovative content:

The project goes beyond the current state of urban development, as it is the first time that a systematic development process is applied to an existing inner-city neighbourhood.

### Innovative are

- The operationalisation of the soft NEB criteria in the context of existing structures and their combination with hard sustainability indicators,
- the integrative governance model, which involves key urban players, the ownership structure and local stakeholders in a targeted manner through co-design formats and low-threshold participation programmes,
- the expansion of the NEB criteria catalogue to include mobility aspects to underline the holistic character of neighbourhood development.

## Intended results and findings:

The central result is a publishable integrated implementation plan for the Roseggersiedlung, including a vision, mission statement, strategies, bundles of measures, time and financing plan as well as specific implementation tools. The FIT4NEB toolkit is intended to serve as a standardised transfer instrument for other cities. Findings on socially inclusive redevelopment strategies, innovative governance and participation processes as well as urban planning and architectural recommendations for the application of NEB criteria in existing neighbourhoods will achieve broad applicability and impact - both locally in Graz and throughout Austria.

## **Projektkoordinator**

- Landeshauptstadt Graz

## **Projektpartner**

- AEE - Institut für Nachhaltige Technologien (kurz: AEE INTEC)
- Hohenwarther Katharina
- verkehrplus ZT GmbH
- StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH
- Technische Universität Graz
- smartwärts e.U.