

## MaDoKli

Mannersdorf klimafit! Nutzung lokaler Ressourcen zur Klimawandelbekämpfung & -anpassung für ein klimaneutrales Quartier

|                                 |   |                        |            |
|---------------------------------|---|------------------------|------------|
| <b>Programm / Ausschreibung</b> | Smart Cities, TLKNS, Technologien und Innovationen f.d.klimaneutrale Stadt 2024 (KLI.EN)        | <b>Status</b>          | laufend    |
| <b>Projektstart</b>             | 01.04.2025  | <b>Projektende</b>     | 30.06.2026 |
| <b>Zeitraum</b>                 | 2025 - 2026   | <b>Projektlaufzeit</b> | 15 Monate  |
| <b>Keywords</b>                 | Klimaneutralität, Klimawandelanpassung, blau grüne Infrastruktur, Daylighting, Wasserressourcen |                        |            |

### Projektbeschreibung

Das Projekt „MADOKLI" - Mannersdorf wird klimafit! - zielt darauf ab, in der Stadtgemeinde Mannersdorf am Leithagebirge ein klimaneutrales Quartier zu entwickeln, indem innovative Maßnahmen zur Klimawandelanpassung und Dekarbonisierung kombiniert werden. Die Neuheit des Projekts liegt in der Integration von bisher ungenutzten Wärmequellen und -senken, etwa dem unterirdisch verlaufenden Mühlbach, der Etablierung eines nutzungsorientierten Wassermanagements und der Entwicklung von Lösungen für klimafitte Außenräume. Dabei werden alternative Wasserressourcen, wie Quell- und Regenwasser, analysiert und in ein neues Konzept für den klimaneutralen Betrieb der kommunalen Gebäude integriert.

Ziel des Projekts ist es, durch die Öffnung des Mühlbachs und die Schaffung von blau-grüner Infrastruktur die Klimaresilienz zu steigern und das Überhitzungsrisiko im Quartier zu reduzieren. Darüber hinaus sollen alternative Energiequellen zur Wärme- und Kälteversorgung kommunaler Gebäude genutzt werden, um Treibhausgasemissionen zu vermeiden und Klimaschutz voranzutreiben. Das Projekt setzt auf partizipative Prozesse, um die Akzeptanz zukünftiger Umsetzungsprojekte in der Gemeinde zu fördern.

Das Arbeitsprogramm fokussiert sich auf die Ermittlung der lokalen Wärme- und Wasserressourcen sowie die Planung von konkreten Umsetzungsmaßnahmen und deren Kostenplanung und Finanzierung. Durch technische Variantenstudien, SWOT-Analysen sowie die Abstimmung mit zuständigen Behörden wird ein nachfolgendes F&E Demonstrationsprojekt vorbereitet, das nach erfolgreicher Sondierung umgesetzt werden soll.

Mannersdorf ist Teil der Klimaanpassungsregion „KLAR! Am Leithaberge“ und möchte mit dem Projekt MADOKLI ein weithin sichtbares Leuchtturmprojekt für klimaneutrale Quartieren in ländlichen Gemeinden schaffen und damit ein Vorbild für die Region werden.

### Abstract

The 'MADOKLI' project - Mannersdorf klimafit - aims to develop a climate-neutral neighbourhood in the municipality of Mannersdorf am Leithagebirge by combining innovative measures for climate change adaptation and decarbonisation. The

novelty of the project lies in the integration of previously unused heat sources and sinks, such as the underground Mühlbach stream, the establishment of use-orientated water management and the development of solutions for climate-friendly outdoor spaces. Alternative water resources, such as spring water and rainwater, are analysed and integrated into a new concept for the climate-neutral operation of municipal buildings.

The aim of the project is to increase climate resilience and reduce the risk of overheating in the neighbourhood by opening up the Mühlbach stream and creating blue-green infrastructure. In addition, alternative energy sources are to be used to supply heating and cooling to municipal buildings in order to avoid greenhouse gas emissions and promote climate protection. The project focuses on participatory processes to promote the acceptance of future implementation projects in the community.

The work programme focuses on the identification of local heat and water resources as well as the planning of concrete implementation measures and their cost planning and financing. Technical variant studies, SWOT analyses and coordination with the relevant authorities are used to prepare a subsequent R&D demonstration project, which is to be implemented following successful exploration.

Mannersdorf is part of the climate adaptation region 'KLAR! Am Leithaberge' and wants to use the MADOKLI project to create a highly visible flagship project for climate-neutral neighbourhoods in rural communities and thus become a role model for the region.

### **Projektkoordinator**

- IBR & I Institute of Building Research & Innovation ZT GmbH

### **Projektpartner**

- Universität für Bodenkultur Wien
- Stadtgemeinde Mannersdorf/Leithagebirge
- NÖ Dorf- und Stadterneuerung GmbH DORN