

## KPQ Graz

Klima-Pionier-Quartiere Graz; Vorbereitung der klimaneutralen Quartiere ÖBB-Ostbahnhof und Smart City Nord-West

<b>Programm / Ausschreibung</b>	KNS 24/26, KNS 24/26, Technologien und Innovationen für die klimaneutrale Stadt (TIKS) 2024 - Urbane Pilotdemonstrationen und -quartiere	<b>Status</b>	laufend
<b>Projektstart</b>	01.10.2024	<b>Projektende</b>	28.02.2026
<b>Zeitraum</b>	2024 - 2026	<b>Projektlaufzeit</b>	17 Monate
<b>Keywords</b>	Quartiersentwicklung, Klimaneutralität, Kooperationsprozesse, Energieinfrastruktur, Mobilitätsinfrastruktur		

### Projektbeschreibung

Um bis 2040 in der Stadt klimaneutral zu werden, wurden im Rahmen der Klima-Pionierstadt-Graz vier Quartiere (davon zwei Bestandsquartiere und zwei Konversionsflächen) ausgewählt, die als Pilotquartiere mit Fokus auf Klimaneutralität bis 2030 realisiert werden sollen. Dieses Sondierungsprojekt soll die beiden Konversionsflächen maßgeblich im aktuellen Planungsprozess unterstützen: Am ÖBB-Ostbahnhof-Areal ist bereits ein städtebaulicher Wettbewerb vorangegangen, das Smart City-Quartier Nord-West ist das letzte Bau Feld aus dem Smart-City-Projekt, welches nun realisiert werden soll. Das bereits bestehende Smart-City-Quartier wird in den Handlungsfeldern Energie, Mobilität und soziale Nachhaltigkeit-Akteursprozesse (Bürger:innenbeteiligung) evaluiert. Die Ergebnisse dienen als Arbeitsgrundlage für die Sondierung. Im Rahmen des Sondierungsprojekts wird nun auch die Evaluierung der Betriebsphase des Smart City-Quartiers ergänzt. Hierdurch werden gelungene Maßnahmen und Prozesse etabliert aber auch Lücken für die klimagerechte Quartiersentwicklung aufgedeckt und im weiteren Prozess geschlossen. Auf Basis der Analyseergebnisse sowie der aktuellen Trends und Rahmenbedingungen erfolgen für beide Quartiere Potentialanalysen. Diese Ergebnisse dienen der Auswahl eines der beiden Quartiere für die Erstellung des integrierten Machbarkeitskonzepts. Unser angestrebtes Ergebnis ist die Erstellung eines Maßnahmenplans mit einem Maßnahmenkatalog für das ausgewählte Quartier unter Berücksichtigung der infrastrukturellen Handlungsfelder: Mobilität, Energie, Klimawandelanpassung und soziale Nachhaltigkeit als Grundlage für Bebauungspläne. Weitere Querschnittsthemen, u.a. Digitalisierung, städtebauliche Rahmenverträge und Zertifizierungen von Siedlungen und Quartieren, sind ebenso Bestandteil der integrierten Konzepterstellung. Im Hinblick auf die anschließende Realisierung des integrierten Machbarkeitskonzepts werden in Kooperation mit den Liegenschaftseigentümern ein Aktionsplan erstellt und Maßnahmen zur Replikation gesetzt.

### Abstract

To achieve climate neutrality in the city by 2040, four neighbourhoods (two existing and two conversion areas) have been selected under the Climate Pioneer City Graz initiative to be developed as pilot neighbourhoods with a focus on climate neutrality by 2030. This exploratory project aims to significantly support the planning process for the two conversion areas:

- The ÖBB-Ostbahnhof area, which has already undergone an urban planning competition.

- The Smart City North-West neighbourhood, the final construction site from the Smart City project, now set for realization. The existing Smart City neighbourhood will be evaluated in the areas of energy, mobility, and social sustainability (citizen participation). The evaluation results will serve as a working basis for further exploration. Additionally, the evaluation of the operational phase of the Smart City neighbourhood will be included in this exploratory project. This will help establish successful measures and processes, while also identifying gaps in climate-friendly neighbourhood development, which will be addressed in the ongoing process.

Based on the analysis results, current trends, and conditions, potential analyses will be conducted for both neighbourhoods. These results will inform the selection of one neighbourhood for the creation of an integrated feasibility concept. Our goal is to develop an action plan and a catalogue of measures for the selected neighbourhood, focusing on key infrastructural areas: mobility, energy, climate change adaptation, and social sustainability, which will serve as a foundation for development plans.

Additional cross-cutting topics, such as digitization, urban planning framework agreements, and certifications of settlements and neighbourhoods, will also be included in the integrated concept development. To facilitate the subsequent implementation of the integrated feasibility concept, an action plan will be created in collaboration with property owners, and measures for replication will be established.

### **Projektkoordinator**

- Landeshauptstadt Graz

### **Projektpartner**

- AEE - Institut für Nachhaltige Technologien (kurz: AEE INTEC)
- smartwärts e.U.
- StadtLABOR Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH
- verkehrplus ZT GmbH