

## LehB:KlimafitDemo2+1

Leben heute im Bestand: Klimafitte Bestandssanierungen im Rahmen der Wohnungsgemeinnützigkeit

<b>Programm / Ausschreibung</b>	Energie- u. Umwelttechnologien, Energie- u. Umwelttechnologien, Technologien und Innovationen für die klimaneutrale Stadt TIKS (früher: Stadt der Zukunft)	<b>Status</b>	laufend
<b>Projektstart</b>	01.09.2024	<b>Projektende</b>	31.08.2027
<b>Zeitraum</b>	2024 - 2027	<b>Projektlaufzeit</b>	36 Monate
<b>Keywords</b>	Klimafit; Gemeinnützig; Sozialverträglich; Innovativ		

### Projektbeschreibung

Das Vorhaben knüpft an die Ergebnisse aus dem Sondierungsprojekt "LehB:Klimafit!" an und bringt diese in eine erste Umsetzung. Entlang dreier Dimensionen wurden in der Sondierung Ziele für Systemlösungen identifiziert:

- die rechtlich-ökonomische Dimension (insbesondere das WGG);
- die Dimension der Nutzer:innen als Alltagsexpert:innen;
- die Dimension der für die Sanierung relevanten städtischen Stakeholder.

Anhand konkreter Objekte werden nun die Klimafitten und sozialverträglichen Sanierungslösungen in einem Demoprojekt prototypisch umgesetzt. Maßgabe sind die lokalen Anforderungen an die Klimaneutralität 2040.

Ein Objekt (Rugierstraße, Demo 1) befindet sich zum Zeitpunkt der Antragstellung in der Bauausschreibung, über das Demoprojekt könnten wertvolle Erfahrungen aus dem Monitoring gesammelt werden. Ein spezieller Fokus liegt dabei auf der Thematik des sommerlichen thermischen Komforts.

Für ein zweites Objekt (Degengasse, Demo 2) liegen die Ergebnisse intensiver Voruntersuchungen mit Kostenschätzungen für die Umsetzung eines stufenweisen Sanierungsplans vor.

Für ein drittes Vorhaben (Friedrich-Kaiser Gasse, Demo 3) werden wertvolle Erkenntnisse für low-tech Maßnahmen entwickelt.

### Abstract

The project is based on the results of the exploratory project "LehB:Klimafit!" and brings it into initial implementation.

During the exploration, goals for system solutions were identified along three dimensions:

- the legal-economic dimension (particularly the WGG);
- the dimension of users as everyday experts;
- the dimension of the urban stakeholders relevant to the renovation.

The climate-friendly and socially acceptable renovation solutions are now being implemented as prototypes in a demo project using concrete objects. The requirements are the local requirements for climate neutrality in 2040.

One property (Rugierstraße, Demo 1) is in the construction tender at the time of the application, and valuable experience from monitoring could be gained through the demo project. A special focus is on the topic of summer thermal comfort.

The results of intensive preliminary investigations with cost estimates for the implementation of a step-by-step renovation plan are available for a second property (Degengasse, Demo 2).

For a third project (Friedrich-Kaiser Gasse, Demo 3), valuable findings for low-tech measures are being developed.

### **Projektkoordinator**

- wohnbund:consult eG

### **Projektpartner**

- IIBW - Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH
- Fachhochschule Technikum Wien
- UIV Urban Innovation Vienna GmbH
- immo 360 grad gmbh
- IBO - Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie GmbH
- RENOWAVE.AT eG
- Käferhaus GmbH
- "Österreichisches Siedlungswerk" Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft