

## ZECARE Monitoring

Monitoring der Bereiche technische Innovation, prozessuale Innovation sowie Upscaling- & Verbreitungsmaßnahmen

<b>Programm / Ausschreibung</b>	Smart Cities, Leuchttürme für resiliente Städte 2040, Leuchttürme für resiliente Städte 2040 - Ausschreibung 2022	<b>Status</b>	abgeschlossen
<b>Projektstart</b>	01.01.2023	<b>Projektende</b>	30.06.2024
<b>Zeitraum</b>	2023 - 2024	<b>Projektlaufzeit</b>	18 Monate
<b>Keywords</b>	Monitoring, Wärme, Strom, Abwärme, Upscaling, Verbreitung		

### Projektbeschreibung

Das Projekt beinhaltet die im folgenden Antrag beschriebenen Tätigkeiten und Ziele, es wird ein Fokus auf das technische Monitoring (Wärme, Strom, Wasser, Gebäude, etc.) des fertiggestellten umfassend sanierten sozialen Wohnbaus gelegt sowie die Verbreitung bzw. das Upscaling der Ergebnisse durch externe Aufstockung der Projektkosten forciert. Ein weiterer Punkt ist das prozessuale Monitoring, um die bisherigen, laufenden und zukünftigen Abläufe im (geförderten) Wohnbau weiter zu untersuchen und schlüssig darzustellen (Frage: "Wie können angewendete Prozesse bei zukünftigen Quartierssanierungen implementiert werden, welche Strategien, Konzepte und Maßnahmen sind dafür notwendig" )  
 Zusätzlich fließen Ergebnisse aus Vorgängerprojekten ein, die im Bereich "Mobilität" und im Bereich "Soziales" mit den Ergebnissen des technischen und prozessualen Monitorings verknüpft werden, damit ein umfassendes Bild im Sinne des ursprünglichen Leitbildes entsteht

### Abstract

The project includes the activities and objectives described in the following application, a focus on the technical monitoring (heat, electricity, water, buildings, etc.) of the completed comprehensively renovated social housing and the dissemination or upscaling of the results by external increase in project costs forced. Another point is the process-related monitoring, in order to further investigate and conclusively present the previous, current and future processes in (subsidized) housing (question: "How can applied processes be implemented in future neighborhood redevelopments, which strategies, concepts and measures are necessary for this" ). In addition, results from previous projects are incorporated, which are linked in the area of "mobility" and in the area of "social affairs" with the results of the technical and process-related monitoring, so that a comprehensive picture in the sense of the original mission statement is created.

### Endberichtkurzfassung

Weiterbauen im Bestand, Leistbarkeit und Klimaschutz sind in der Praxis vereinbar.

Das technische Monitoring hat gezeigt, dass die umgesetzten Innovationen in den Bereichen Städtebau, Gebäude, Ver- und Entsorgung sowie Mobilität in der Praxis funktionieren. Unabhängig davon, besteht da und dort noch Optimierungspotential

im laufenden Betrieb. Das installierte Energie Management und Analyse System ist dabei ein wesentlicher Baustein zur Umsetzung des kontinuierlichen Verbesserungsprozesses.

Das prozessuale Monitoring hat gezeigt, dass die Zusammenarbeit zwischen den verschiedenen Akteur:innen in der Praxis herausfordernd ist aber dennoch sehr gut funktioniert hat. Wichtig wäre, dass diese Zusammenarbeit auch in den nächsten Betriebsjahren fortgeführt und formalisiert wird. Die seit 2014 bestehende Steuerungsgruppe könnte dabei eine wichtige Rolle übernehmen.

Was das Thema Verbreitung & Upscaling betrifft, hat man mit der umfassenden Dokumentation der Projektergebnisse in einer Broschüre alle Grundlagen geschaffen, um auch andere Akteur:innen davon zu überzeugen, dass Weiterbauen im Bestand, Leistbarkeit und Klimaschutz in der Praxis umsetzbar sind. Neben einer Vielzahl an technischen Kennzahlen, sind die Ergebnisse der Bewohner:innenbefragung und des Kostenmonitorings darin beschrieben.

### **Projektkoordinator**

- SIR - Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen GmbH

### **Projektpartner**

- Fachhochschule Salzburg GmbH