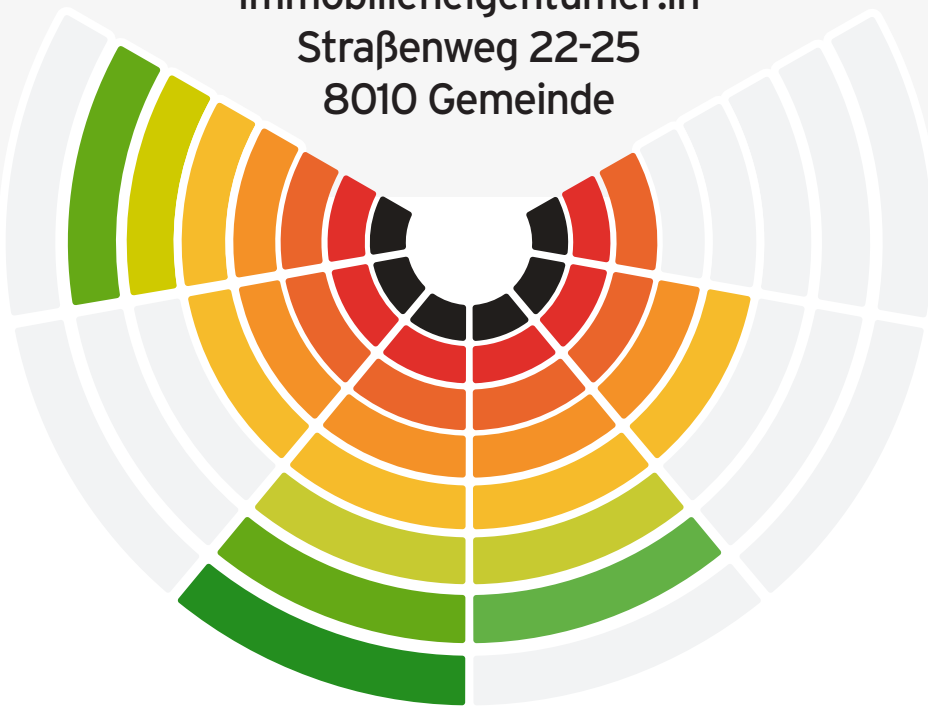


# MOBILITÄTSAUSWEIS

## WOHNBLOCK GROSSPLATZ

Immobilien Eigentümer:in  
Straßenweg 22-25  
8010 Gemeinde



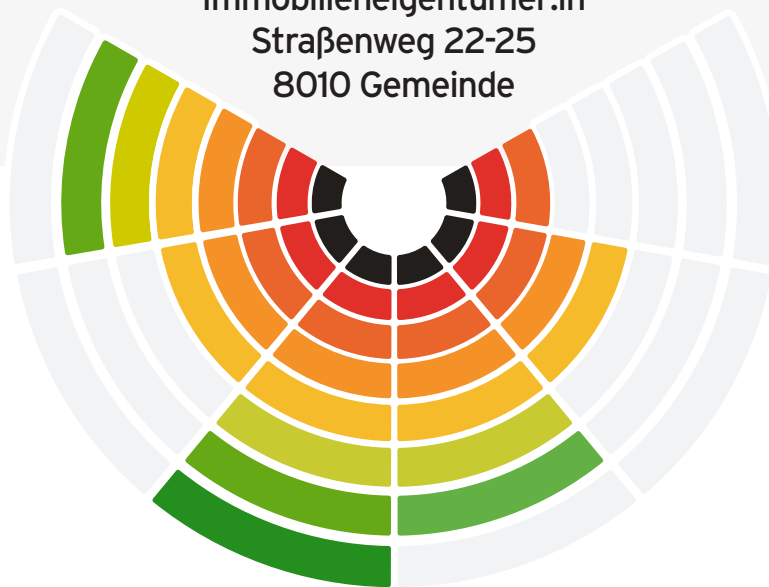
Aussteller:  
Platzhalterfirma GesmbH  
Straßennahme 12  
8010 Gemeinde  
0316 000 000 22  
office@platzhalterfirma.at

---

# MOBILITÄTSAUSWEIS

## WOHNBLOCK GROSSPLATZ

Immobilieeigentümer:in  
Straßenweg 22-25  
8010 Gemeinde



### Infobox - Weiterführende Hinweise zum Mobilitätsausweis

Die Bewertung erfolgt von A (Sehr gut) bis G (Sehr schlecht):

A: Mobilität mit Null Emissionen möglich: Hervorragende Infrastruktur für Gehen, Radfahren und ÖV, Nähe zur Grundversorgung und gute Ausstattung des Wohnobjektes hinsichtlich emissionsfreier Mobilität (Ladestationen, Radabstellanlagen etc.)

G: Standort zwingt zur Autonutzung: Keine ÖV-Angebote, keine Infrastruktur für aktive Mobilität (Gehen, Radfahren), keine Nähe zu Grundversorgung und schlechte Ausstattung des Wohnobjektes hinsichtlich emissionsfreier Mobilität (Ladestationen, Radabstellanlagen etc.)

Hinter der Berechnungsmethode liegt eine komplexe Bewertung der Haupt- und Unterkategorien mit entsprechender Gewichtung. Aus diesem Grund kann es dazu kommen, dass trotz schlechter Bewertung in den Unterkategorien (Z.B. F, C und G) eine bessere Gesamtbewertung in der Hauptkategorie erreicht wird (z.B. E)

Der Mobilitätsausweis fokussiert sich auf nachhaltige Mobilität. Anzahl sowie Qualität der Pkw Parkplätze und der Anschluss an das hochrangige Straßennetz werden zwar angegeben, fließen aber nicht in die Bewertung ein.

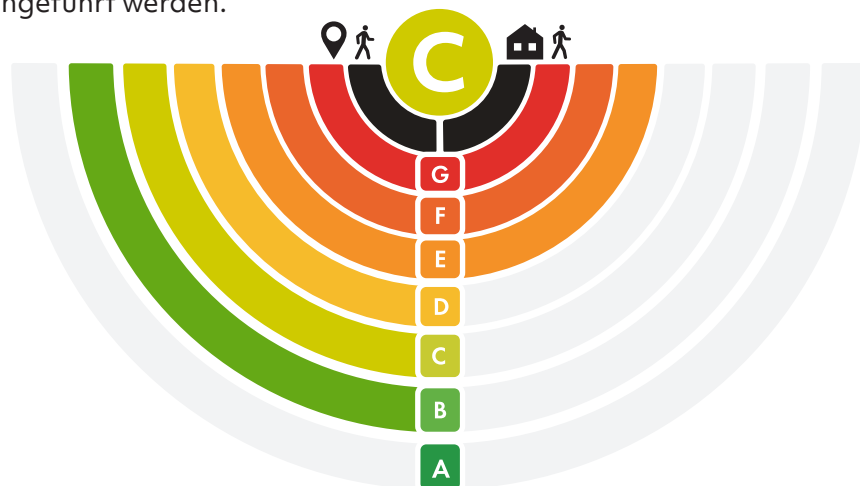
# MOBILITÄTSAUSWEIS FÜR MEHRPARTEIENHÄUSER

## GESAMTBEWERTUNG

	BEZEICHNUNG		Wohnblock Grossplatz	
LOGO des Ausstellers	Straße	Straßenweg 22-25	Katastralgemeinde	Katastralg.
	PLZ/Ort	8010 Gemeinde	KG-Nr.	10101
	Umsetzungsstand	Neubau	Grundstücknr.	00/11
	Baujahr	2024	Wohneinheiten	11
	Erstellungsdatum	13.04.2026	Wohnnutzfläche	2051 m <sup>2</sup>
			Siedlungsstruktur	Urban

### **C** Gesamtbewertung **Mobilitätsbewertung des Standorts und Mobilitätsbewertung des Objekts**

Der Mobilitätsausweis analysiert die Mobilitätsbedingungen von Standort und Objekt, um die Erreichbarkeit, Nutzbarkeit und Qualität der vorhandenen Angebote umfassend zu bewerten. Immobilien werden dadurch hinsichtlich Angebot und Rahmenbedingungen für Mobilität am Standort vergleichbar gemacht. Die Bewertung erfolgt in Unterkategorien, die nach einem definierten Bewertungsschema zur Gesamtbewertung zusammengeführt werden.



#### **B** Mobilitätsbewertung des Standorts

In dieser Kategorie werden die vorhandenen Mobilitätsangebote und infrastrukturellen Gegebenheiten im Umfeld des Objekts bewertet. Diese sind nicht von dem oder der Eigentümer:in beeinflussbar.

- B** Mobilitätsangebot im Umfeld (ÖV-Angebot, Infrastruktur)
- B** Erreichbarkeit Grundversorgung (Basisbildung, medizinische Versorgung, ...)

#### **E** Mobilitätsbewertung des Objekts

In dieser Kategorie werden die vorhandenen Mobilitätsangebote und -ausstattungen des Objekts bewertet, die von dem oder der Eigentümer:in beeinflussbar sind.

- F** Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge
- G** (E-)Carsharing und (E-)Bikesharing
- B** Fahrrad-Infrastruktur im Objekt
- C** Zusatzangebote am Objekt
- G** Maßnahmen Mobilitätsmanagement

Dieser Mobilitätsausweis bildet das Mobilitätsangebot und die Erreichbarkeit der Immobilie ab, unabhängig von persönlichen Möglichkeiten und Präferenzen. Für eine ergänzende Betrachtung bzw. Abschätzung der Mobilität sowie der damit verbundenen Kosten und Auswirkungen (pro Haushalt) kann ein Mobilitätsrechner genutzt werden.

Bewertungssystem

Bewertung von A = Sehr gut, bis G = Sehr schlecht